

Marina Chacala Renter Code of Conduct

Marina Chacala ("MC") is a beautiful, exclusive, secure residential community. It is governed by a code of conduct which applies to all people who own property in MC ("Owners") and to their guests ("Guests", which term shall include renters). Its purpose is to:

- Ensure all Owners and Guests are safe
 - Protect the property of Owners, Guests, and the community
 - Ensure all Owners and Guests enjoy their time in MC
-
- **PRIVACY:** All villas are privately owned. Do not enter other villas. Do not use common areas or swimming pools of developments where you are not staying.
 - **SECURITY:** Guests may not invite other persons into MC, including the Beach Club, tennis courts or other areas without the knowledge and approval of the Owner and Administration.
 - **NOISE:** Guests shall respect others residing in MC by limiting noise and music to within their own villa. The noise/music curfew is from 11:00 PM in the evenings to 8:00 AM in the morning with maximum noise limited to 40 dB. This curfew may be extended with the prior approval of the Owners neighbors and Administration for special parties and events.
 - **PROHIBITED:** The following are prohibited and are cause for immediate expulsion from MC:
 1. Possession or use of Weapons
 2. Possession or use of Fireworks, without the prior approval of the MC Administrator
 3. Possession or use of Illegal drugs
 4. Camping in tents or Campers
 5. Unbecoming behavior that would be shocking to the reasonable person (e.g., the loud use of profane language, abusive treatment, loud arguments, fighting, threats of physical violence, violence of any kind and by any means, excessive horseplay and activity that subject any portion of the common area premises to a serious risk of damage or defacement).

Codigo de Conducta Para Huespedes en Marina Chacala

Marina Chacala ("MC") es un lugar hermoso, exclusivo y seguro. Se rige por un código de conducta aplica a todas las personas que son dueños en MC ("Propietarios") y a sus huéspedes ("Huespedes", término que deberá incluir los inquilinos). Su propósito es:

- Asegurar la seguridad de los propietarios y huéspedes.
 - Proteger las propiedades de los Propietarios y huéspedes.
 - Asegurar que todos los Propietrios y huéspedes disfruten su estancia en MC.
-
- **PRIVACIDAD:** Todas las villas son propiedad privada. No traspasar de una villa a otra. No usar áreas comunes o piscinas que no pertenezcan al clouster en que se encuentre.
 - **SEGURIDAD:** Los huéspedes no pueden invitar a otras personas a ingresar a MC, incluyendo el club de playa, canchas de tenis u otras áreas sin el conocimiento y aprobación del propietario.
 - **RUIDO:** Los huéspedes deben respetar a los demás residentes en MC al limitar el ruido y la música dentro de su propia villa. El horario limite de ruido / musica es apartir de las 23:00 horas y hasta las 8:00 horas, con un maximo 40dB. Este toque de queda se puede ampliar con la aprobación previa de los vecinos, propietarios y el Administrador para fiestas y eventos especiales.
 - **SE PROHIBE:** Los siguientes son prohibiciones y son motivo de expulsión inmediata de MC:
 1. Portar o usar armas.
 2. Posesión ó uso de fuegos artificiales, sin la previa aprobación del Administrador de MC.
 3. La posesión o uso de drogas ilegales.
 4. El acampar en tiendas de campaña o caravanas.
 5. Conducta impropia que sería molesto para las personas razonables (por ejemplo, el uso fuerte de lenguaje violento, peleas, amenazas de violencia fisica, la violencia de cualquier tipo y por cualquier medio, cualquier actividad que ponga en riesgo cualquier ara comun, asi como aquellas actividades que sean un riesgo de daños)

<ul style="list-style-type: none"> • LIABILITY: All actions by owners or guests are at their own risk. MC shall not be liable for any damage or injury to any owner or guest or their property while on the condominium premises. • PARKING: Parking on the sidewalks and overnight parking on the streets or common areas is prohibited. Overflow parking is available at the Beach Club with the approval of the MC Administrator and at additional cost. Boat and trailers may be parked only in areas approved by the MC Administrator. • OCCUPANCY: Occupancy is limited to no more than 3 persons each bedroom designated as a bedroom. • PETS: No pets shall be tolerated at MC owned by guests. • TRASH: Each Owner will furnish and use secure containers for trash and instruct their Guests to use these containers. Trash containers shall be set out at the curb on days when trash is being picked up. • COMMON AREAS: All Owners Guests shall comply with the posted rules for the use of the Beach Club, Chacalilla Beach and the tennis courts. • ENFORCEMENT: In the event that a Guest violates any of these rules and continues the violation after the Guest has received notice of the violation from the MC security staff, then the MC Security Staff may expel the Guest from MC permanently. <p>If you notice Owners or their Guests violating this code, please work through the following process:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) If appropriate and safe, please approach the violating party and politely ask them to comply. 2) Contact a member of the MC security team to enforce the rules. 	<ul style="list-style-type: none"> • RESPONSABILIDAD: Toda actividad de los propietarios o invitados son bajo su propio riesgo. MC no es responsable por cualquier daño o lesión a cualquier propietario o invitado a su propiedad. • ESTACIONAMIENTO: Estacionarse en las calles o aceras o areas comunes esta prohibido. El estacionamiento esta disponible en el Club de Playa, con la aprobación, del Admnsitrador de MC y con un costo adicional. Embarcaciones y remolques pueden estacionarse sólo en áreas aprobadas por el Administrador de MC. • OCUPACIÓN: El numero de personas se limita a no mas de 3 tres personas por recamara. • MASCOTAS: No seran toleradas las mascotas en MC propiedad de los huéspedes. • BASURA: Cada propietario proporcionará y utilizara contenedores seguros para la basura e instruira a sus huespedes a utilizarlos. Los contenedores de basura se pueden colocar en la banqueta en los días de recolección de basura. • AREAS COMUNES: Todos los huéspedes deberan cumplir con las reglas para el uso del Club de Playa, Playa Chacallilla y la Cancha de Tenis. • APLICACIÓN: En el caso de que un invitado viole alguna de estas reglas y continúa con la violación después de que el invitado haya recibido la notificación de la violación por parte del personal de seguridad de MC, entonces el personal de Seguridad de MC puede expulsar al huésped de forma permanente. <p>Si usted se da cuenta que los propietarios o sus huéspedes violen este código, por favor proceder con lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Si es apropiado y seguro, por favor de acercarse a la parte infractora y cortésmente pedir que se cumpla el reglamento. 2) Pongase en contacto con un miembro del equipo de seguridad de MC para hacer cumplir el reglamento.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FIRMA