

## **Codigo de Conducta Para Huespedes en Marina Chacala**

Marina Chacala ("MC") es un lugar hermoso, exclusivo y seguro de carácter FAMILIAR. Se rige por un código de conducta aplica a todas las personas que son dueños en MC (\*Propietarios") y a sus huéspedes ("Huespedes\*", término que deberá incluir los inquilinos). Su propósito es:

- Asegurar la seguridad de los propietarios y huéspedes.
- Proteger las propiedades privadas y areas comunes.
- Asegurar que todos los Propietarios y huéspedes disfruten su estancia en MC.
- Mantener el ambiente FAMILIAR.

- **PRIVACIDAD:** Todas las villas son propiedad privada. No traspasar de una villa a otra. No usar áreas comunes o piscinas que no pertenezcan al cluster en qué se encuentre.
- **SEGURIDAD:** Los huéspedes no pueden invitar a otras personas a ingresar a MC, incluyendo el club de playa, canchas de tenis u otras áreas.
- **RUIDO:** Los huéspedes deben respetar a los demás residentes en MC al limitar el ruido y la música dentro de su propia villa. El horario limite de ruido / musica es a partir de las 22:00 horas y hasta las 8:00 horas, con un máximo 40dB. Este toque de queda se puede ampliar con la aprobación previa de los vecinos, propietarios y el Administrador solo para ocasiones especiales.
- **SE PROHIBE:** Los siguientes son prohibiciones a los huéspedes y son motivo de negar la entrada o expulsión inmediata de MC:
  - 1 Portar o usar armas.
  - 2 Fiestas de soltero/a.
  - 3 Posesión ó uso de fuegos artificiales, sin la previa aprobación del Administrador de MC.
  - 4 La posesión o uso de drogas ilegales.
  - 5 El acampar en tiendas de campaña o caravanas.
  - 6 Conducta impropia (por ejemplo, el uso fuerte de lenguaje violento, actos que faltan a la moral, peleas, amenazas de violencia física, la violencia de cualquier tipo y por cualquier medio, cualquier actividad que ponga en riesgo cualquier ara común, así como aquellas actividades que sean un riesgo de daños)
  - 7 Vehículos de recreación tales como Razors, Motos, Mulas y/o Areneros.
  - 8 Lanchas o cualquier tips de equipo Nautico como motos de agua, jet ski, veleros, catamaran.
- **RESPONSABILIDAD:** Toda actividad de los propietarios o invitados son bajo su propio riesgo. MC no es responsable por cualquier daño o lesión a cualquier propietario o invitado dentro del condominio.

## **Marina Chacala Guests Code of Conduct**

Marina Chacala (\*MC\*) is a beautiful, exclusive, secure and FAMILY oriented residential community. It is governed by a code of conduct which applies to all people who own property in MC ("Owners") and to their guests (\*Guests\*, which term shall include renters). Its purpose is to:

- Ensure all Owners and Guests are safe
- Protect the private property and common areas.
- Ensure all Owners and Guests enjoy their time in MC.
- Keep the FAMILY oriented ambiance.

- **PRIVACY:** All villas are privately owned. Do not enter other villas. Do not use common areas or swimming pools of developments where you are not staying.
- **SECURITY:** Guests cannot invite other persons into MC, including the Beach Club, tennis courts or other areas.
- **NOISE:** Guests shall respect others residing in MC by limiting noise and music to within their own villa. The noise/music curfew is from 10:00 PM in the evenings to 8:00 AM in the morning with maximum noise limited to 40 dB. This curfew may be extended with the prior approval of the Owners neighbors and Administration only for special occasions.
- **PROHIBITED:** The following are prohibited for guests and are cause for deny entrance or for immediate expulsion from MC:
  - 1 Possession or use of Weapons
  - 2 bachelorette or bachelor parties.
  - 3 Possession or use of Fireworks, without the prior approval of the MC Administrator
  - 4 Possession or use of Illegal drugs
  - 5 Camping in tents or Campers
  - 6 Unbecoming behavior (e.g., the loud use of profane language, immoral acts, abusive treatment, loud arguments, fighting, threats of physical violence, violence of any kind and by any means, excessive horseplay and activity that subject any portion of the common area premises to a serious risk of damage or defacement).
  - 7 Recreational vehicles such as Razors, ATV'S, UTV'S & Mules.
  - 8 Boats or any Nautical device such as wave runner's, jet ski, sail boats, catamaran.
- **LIABILITY:** All actions by owners or guests are at their own risk. MC shall not be liable for any damage or injury to any owner or guest or their property while on the condominium premises.

- ESTACIONAMIENTO: Estacionarse en las calles o aceras o areas comunes esta prohibido. Solo esta permitido estacionarse en la cochera de la propiedad que se rento.
- OCUPACIÓN: El numero de personas se limita a no mas de 3 tres personas por recamara. En caso de que un mismo grupo o familia rente dos o mas propiedades se deberá notificar a los dueños de este hecho.
- MASCOTAS: No serán toleradas las mascotas en MC propiedad de los huéspedes.
- BASURA: Cada propietario proporcionará y utilizara contenedores seguros para la basura e instruirá a sus huéspedes a utilizarlos. Los contenedores de basura se pueden colocar en la banqueta en los días de recolección de basura.
- AREAS COMUNES: Todos los huéspedes deberán cumplir con las reglas para el uso del Club de Playa, Playa Chacalilla y la Cancha de Tenis. Esta estrictamente prohibido el uso de bocinas de cualquier indole en areas comunes y Playa.
- APLICACIÓN: En el caso de que un invitado viole alguna de estas reglas y continúa con la violación después de que el invitado haya recibido la notificación staff de la violacion por parte del personal de seguridad de MC, entonces el personal de Seguridad de MC puede expulsar al huésped de forma permanente. Si usted se da cuenta que los propietarios o sus huéspedes violen este código, por favor proceder con lo siguiente: 1) Si es apropiado y seguro, por favor de acercarse a la parte infractora y cortésmente pedir que se cumpla el reglamento. 2) Pongase en contacto con un miembro del equipo de seguridad de MC para hacer cumplir el reglamento.
- PARKING: Parking on the sidewalks, streets or common areas is prohibited. It's only allowed to park in the garage of the rental property.
- OCCUPANCY: Occupancy is limited to no more than 3 persons each bedroom designated as a bedroom. In the case of a big group or family renting 2 or more properties at once the owners should be notified of this matter.
- PETS: No pets shall be tolerated at MC owned by guests.
- TRASH: Each Owner will furnish and use secure containers for trash and instruct their Guests to use these containers. Trash containers shall be set out at the curb on days when trash is being picked up.
- COMMON AREAS: All Owners and Guests shall comply with the posted rules for the use of the Beach Club, Chacalila Beach and the tennis courts. its strictly prohibited the use of any type of speaker in common areas and beach area.
- ENFORCEMENT: In the event that a Guest violates any of these rules and continues the violation after the Guest has received notice of the violation from the MC security then the MC Security Staff may expel the Guest from MC permanently. If you notice Owners or their Guests violating this code, please work through the following process: 1) If appropriate and safe, please approach the violating party and politely ask them to comply. 2) Contact a member of the MC security team to enforce the rules.

FIRMO DE CONFORMIDAD

I SIGN IN ACCORDANCE

---

NAME